АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2026 № 1408

город Темрюк

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну РФ, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией», постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 18 марта 2019 г. № 273 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» (прилагается).

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского

края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Казакову М.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края В.А. Сидоров

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального
района Краснодарского края
от 05.11.2026 № 1408

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»

Раздел I. Общие положения

Подраздел 1.1. Предмет регулирования регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» определяет стандарт, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».

1.1.2. Регламент распространяется на правоотношения по:

а) предоставлениюотсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае еслиуказанные физические

лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии спунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения указанными лицами военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанными лицами;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1.1.3. Перечень условных обозначений и сокращенийприведен в приложении1 к настоящему регламенту.

Подраздел 1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются:

физические лица, являющиеся арендаторами муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской

обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем,призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2.2. Интересы заявителей, указанных в подпункте 1.2.1 регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями.

Подраздел 1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в Федеральном портале,на Региональном портале (www.pgu.krasnodar.ru), а также на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

1.3.2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к настоящему регламенту.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Подраздел 2.1. Наименование муниципальной услуги

Муниципальная услуга «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».

Подраздел 2.2. Наименование органа,
предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

2.2.2. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края предоставляет муниципальную услугу через отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса.

Подраздел 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача одного из следующих документов:

1) дополнительного соглашения к договору аренды о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы;

2) соглашения о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций;

3) письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.2. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.3. Результат предоставления муниципальной услуги заявитель вправе получить по его выбору:

при получении результата предоставления услуги в уполномоченном органе факт получения заявителем результата фиксируется на оригинале запроса посредством подписи, расшифровки подписи заявителя, даты получения;

при получении результата предоставления услуги в МФЦ факт получения заявителем результата фиксируется в автоматизированной информационной системе МФЦ;

при получении результата предоставления услуги в электронном виде факт получения заявителем результата фиксируется на Федеральном портале и Региональном портале.

2.3.4. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем в форме документа на бумажном носителе в администрации, посредством почтовой связи, в МФЦ или в электронном виде в личном кабинете на Федеральном портале и Региональном портале (при наличии технической возможности).

Подраздел 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Независимо от категорий (признаков) заявителя максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 15рабочих дней со дня

регистрации в администрации муниципального образования Темрюкски муниципальный район Краснодарского края запроса и документов необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленны непосредственно в администрацию, через МФЦ, посредством направлени почтового отправления или с использованием Федерального портала и Регионального портала(при наличии технической возможности).

Подраздел 2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Государственная пошлина или иная плата за предоставлени муниципальной услуги не взимается.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Подраздел 2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги на личном приёме или в МФЦ не должен превышать 15 минут.

Подраздел 2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Регистрация запроса и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления, а при поступлении их в выходной (нерабочий или праздничный) день – в первый за ним рабочий день.

Срок регистрации запроса и прилагаемых к нему документов работником уполномоченного органа или МФЦ не может превышать 20 минут.

Срок регистрации запроса в случае подачи запроса и прилагаемых к нему документов посредством использования Федерального портала и Регионального порталасоставляет один рабочий день.

Подраздел 2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещаются на официальном сайте Темрюкского городского

поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, а также на Федеральном портале и Региональном портале (при наличии технической возможности).

Подраздел 2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещен на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, а также на Федеральном портале и Региональном портале.

Подраздел 2.10. Иные требованияк предоставлению муниципальной услуги

2.10.1 Услугами, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являются:

оформление нотариальной доверенности (в случае необходимости).

2.10.2. Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10.3.Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

Федеральный портал;

Региональный портал.

2.10.4. Возможно предоставлениемуниципальной услуги в МФЦ, в том числе возможно принятие МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.10.5. МФЦ не может осуществлять выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги уполномоченным органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченного органа, предоставляющегомуниципальную услугу.

Подраздел 2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами

для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении 3 регламенту.

2.11.2. Формы запросов о предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 5 к настоящему регламенту.

2.11.3. Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении 3 к регламенту.

Подраздел 2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги вне зависимости от категории (признака) заявителя приведён в приложении 4 к настоящему регламенту.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

3.1.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

1) приём заявления и прилагаемых документов, принятие решения об отказе в приёме заявления и документов и (или) информации, регистрация заявления и прилагаемых документов, передача принятых документов из МФЦ в администрацию муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ);

2) рассмотрение заявления и прилагаемых документов, проверка арендуемого имущества на предмет использования, путем подготовки органом, предоставляющим муниципальную услугу, акта визуального осмотра арендуемого имущества (приложение6);

3) принятие решения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо расторжении договоров аренды без применения штрафных санкцийили об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка результата

предоставления муниципальной услуги, подписание результата предоставления муниципальной услуги;

4) передача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ), выдача результата предоставления муниципальной услуги, направление заявителю сканированной копии результата предоставления муниципальной услуги (в случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Федерального портала и Регионального портала(при наличии технической возможности).

Подраздел3.2. Описание административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги

Регламентом не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, либо административной процедуры приостановления предоставления муниципальной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной муниципальной услуги допускается два и более раза).

Подраздел3.3. Описание муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса:

1) при личном обращении заявителя вадминистрацию, МФЦ;

2) посредством направления уведомления в личный кабинет заявителя на Федеральном портале и Региональном портале (при наличии технической возможности);

3) на официальном сайтеМФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление
отсрочки уплаты арендной платы
либо возможности расторжения
договоров аренды без
применения штрафных санкций в
связи с частичной мобилизацией,
прохождением военной службы
по контракту либо заключением
контракта о добровольном
содействии в выполнении задач,
возложенных на Вооруженные
Силы Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ
условных обозначений и сокращений

Регламент – административный регламент предоставления администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».

Муниципальная услуга – муниципальная услуга по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, – администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Уполномоченный орган – отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Заявители – физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, или их уполномоченные представители, обращающиеся на законных основаниях за предоставлением отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту, либо заключением контракт о добровольном содействии в

выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)инарегиональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Региональный портал –региональный портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

МФЦ – государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».

Запрос–уведомление о предоставлениотсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Реестр услуг – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги«Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ
категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги	Перечень отдельных признаков заявителей	Идентификатор
1	Выдача дополнительного соглашения к договору аренды о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы	Физическое лицо, являющееся арендатором муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, призванное на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные	А

		Силы Российской Федерации	
		Уполномоченный представитель физического лица	Б
		Индивидуальный предприниматель, являющийся арендатором муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, призванный на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	В
		Уполномоченный представитель индивидуального предпринимателя	Г
		Юридическое лицо, в котором одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в	Д

		соответствии с Указом Президента Российской Федерации от21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	
		Уполномоченный представитель юридического лица	Е
2	Выдача соглашения о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций	Физическое лицо, являющееся арендатором муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, призванное на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	А
		Уполномоченный представитель физического лица	Б
		Индивидуальный предприниматель, являющийся	В

		арендатором муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, призванный на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	
		Физическое лицо, являющееся арендатором муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, призванное на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном	Г

		содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	
		Юридическое лицо, в котором одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	Д
		Уполномоченный представитель юридического лица	Е
3	Выдача письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Физическое лицо, являющееся арендатором муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения	А
		Уполномоченный представитель физического лица	Б
		Индивидуальный предприниматель, являющийся арендатором муниципального	В

		имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения	
		Уполномоченный представитель индивидуального предпринимателя	Г
		Юридическое лицо, в котором одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	Д
		Уполномоченный представитель юридического лица	Е

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги«Предоставление отсрочки
уплаты арендной платы либо
возможности расторжения
договоров аренды без
применения штрафных санкций в
связи с частичной мобилизацией,
прохождением военной службы
по контракту либо заключением
контракта о добровольном
содействии в выполнении задач,
возложенных на Вооруженные
Силы Российской Федерации»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации, которые заявитель должен представить самостоятельно	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации которые заявитель вправе представить по собственной	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Иные требования

			инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1	2	3		4	5	6
1	А-Е	Уведомление на имя главы муниципального образования Темрюкское городское поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: а)о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы; б) о расторжении договора аренды	Отсутствуют	1. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган (в том числе посредством почтового отправления), МФЦ. 2. В электронной форме посредством Федерального портала и Регионального портала.	Оригинал. В уведомлении указываются: 1)сведения, позволяющие идентифицировать заявителя (представителя заявителя), содержащиеся в документах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Если заявитель является физическим лицом, то указываются его фамилия, имя, отчество, паспортные данные и почтовый адрес места жительства, если заявитель	Документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением муниципальной услуги

1	2	3		4	5	6
					индивидуальный предприниматель или юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридическоголица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21	

1	2	3		4	5	6
					сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указываются реквизиты юридического лица, адрес его местонахождения, ставятся печать, подпись и дата,	

1	2	3		4	5	6
					указывается контактное лицо и его номер телефона; 2) дата и номер договора аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения; 3) для предоставления отсрочки уплаты арендной платы - дата, начиная с которой предоставляется отсрочка; 4) перечень прилагаемых к заявлению документов и (или) информации	
2	А-Е	Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом,	Отсутствуют	1. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган (в том числе	Оригинал, копия.	Документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением муниципальной

1	2	3		4	5	6
		индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя		посредством почтового отправления), МФЦ. 2. В электронной форме посредством Федерального портала и Регионального портала.		услуги
3	Б, Г, Д, Е	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)	Отсутствуют	1. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган (в том числе посредством почтового отправления), МФЦ. 2. В электронной форме посредством Федерального портала и Регионального портала.	Оригинал, копия. Нотариальное удостоверение доверенности (в случае необходимости)	Документы представляются представителями заявителями, обращающимися за получением муниципальной услуги
4	А-Е	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление муниципальной услуги (документы,	Отсутствуют	1. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган (в том числе	Оригинал, копия.	Документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением муниципальной

1	2	3		4	5	6
		подтверждающие статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные		посредством почтового отправления), МФЦ. 2. В электронной форме посредством Федерального портала и Регионального портала.		услуги

1	2	3		4	5	6
		контракты)				

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

М.В. Казакова

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги«Предоставление отсрочки
уплаты арендной платы либо
возможности расторжения
договоров аренды без
применения штрафных санкций в
связи с частичной мобилизацией,
прохождением военной службы
по контракту либо заключением
контракта о добровольном
содействии в выполнении задач,
возложенных на Вооруженные
Силы Российской Федерации»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1	2	3
1) представление заявителем неполного	Основания не предусмотрены	1) обращение не надлежащим лицом;

1	2	3
комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по представлению которых возложена на заявителя; 2) представление заявителем документов, имеющих повреждения и наличие исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 2) несоблюдение установленных законодательством условий признания действительности электронной подписи, которой подписан электронный документ; 3) отсутствие документа,удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя (оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц); 4) отсутствие документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.		2) отсутствие действующих договорных отношений по аренде муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения; 3) представление заявления о предоставлении муниципальной услуги с нарушением установленных требований, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения; 4) отсутствие права у заявителя на получение муниципальной услуги; 5) использование арендуемого по договору имущества в период прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; 6) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги; 7) отсутствие у представителя, действующего от имени заявителя, соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги; 8) отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; 9) обращение заявителя об оказании муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется

1	2	3
		уполномоченным органом.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

М.В. Казакова

Приложение5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»

Форма уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

Главе муниципального образования
Темрюкское городское поселение
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

ФИО

от _____
(ФИО арендатора/ ФИО арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН_____

Паспорт серия _____ № _____
выдан _____
(кем и когда)

Зарегистрированный (-ая) по адресу:
_____
_____
_____

Телефон _____

Адрес эл. почты _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТАЛЯ
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта а) пункта 1 постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 28 декабря 2022 г. № 1987 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией» и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды № _____ *(указать номер договора)*от _____ *(указать число, месяц, год)*.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» / прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанностии военной службе» / заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное подчеркнуть)*, прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации / оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное подчеркнуть)*, и на 90 календарных дней содня окончания периода прохождения военной службы / оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное подчеркнуть)*, начиная с _____ *(указать число, месяц, год)*.

Приложение:

_____

(копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации / копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации)

_____

_____

_____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

_____

(число, месяц, год)

Форма уведомления о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

Главе муниципального образования
Темрюкское городское поселение
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

ФИО

от _____
(ФИО арендатора/ ФИО арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН_____

Паспорт серия _____ № _____
выдан _____
(кем и когда)

Зарегистрированный (-ая) по адресу:
_____
_____
_____

Телефон _____

Адрес эл. почты _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТАЛЯ
о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта б) пункта 1 постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 28 декабря 2022 г. № 1987 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией»и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды № _____ *(указать номер договора)* от _____ *(указать число, месяц, год)* без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» / прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» / заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное подчеркнуть)*, прошу расторгнуть со мнойдоговор аренды № _____ *(указать номер договора)* от _____ *(указать число, месяц, год)*.

Приложение:

_____

(копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации / копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации)

_____

_____

_____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

_____

(число, месяц, год)

Форма к уведомлению о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, уведомлению о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

Приложение к Уведомлению

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

адрес проживания (места регистрации)_____
_____
_____

документ, удостоверяющий личность_____
_____
_____
наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №, дата и наименование органа, выдавшего документ

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие оператору - администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 48, ИНН/ КПП 2352038000/235201001) - на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных.

Обработке подлежат следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), адрес электронной почты, почтовый адрес, номер контактного телефона, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

Обработка вышеуказанных персональных данных осуществляется в целях предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные

Силы Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Согласие на обработку персональных данных предоставляется мной на совершение следующих действий в отношении моих персональных данных: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует с момента его подписания до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом. В случае отзыва согласия на обработку моих персональных данных оператор вправе продолжить их обработку до окончания срока действия настоящего согласия.

«____»_____20___г. _____

подпись субъекта персональных данных

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление отсрочки уплаты арендной
платы либо возможности расторжения
договоров аренды без применения
штрафных санкций в связи с частичной
мобилизацией, прохождением военной
службы по контракту либо заключением
контракта о добровольном содействии в
выполнении задач, возложенных на
Вооруженные Силы Российской
Федерации»

АКТ
визуального осмотра арендуемого имущества

«__»_____ 20__ г.
(дата проведения визуального осмотра)

_____,
(ФИО, должность должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу)

_____
(наименование, кадастровый номер, адрес арендуемого объекта)

_____
_____
_____
_____
(результаты визуального осмотра)

Приложение: фотоматериалы.

_____/_____
(Подпись/расшифровка подписидолжностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова